

**Tormentone finito.** Sono stati rilevati debiti e crediti della società Obras. Soddisfatto il presidente Soffientini

# Finalpia, gestione ventennale

Operazione fatta attraverso bando pubblico  
Vince la Comfort Hotel: offerta di 510mila euro

La Comfort Hotel è subentrata in via definitiva a Obras (società controllata da Icos) nella gestione dell'Hotel del Golfo di Finale Ligure, di proprietà della Fondazione opera pia marina cremasca. **Antonio Denti**, responsabile di Comfort Hotel, che aveva gestito pro tempore l'albergo negli ultimi 12 mesi, ha presentato al liquidatore di Obras, **Luca Bubbi**, l'offerta di rilevare il contratto di gestione dell'immobile. L'operazione è avvenuta con bando pubblico. L'assegnazione da parte del giudice delegato del tribunale di Milano, **Francesca Savignano**, è datata 31 marzo. Con un'offerta pari a 510.000 euro, Comfort Hotel ha rilevato debiti e crediti di Obras e i restanti 20 anni di durata del contratto di locazione dell'albergo. L'Hotel del Golfo riaprirà venerdì 17.

L'assegnazione in via definitiva del contratto di gestione ha risolto un problema che si stava trascinando ormai da alcuni anni e che non aveva finora consentito di sfruttare appieno le potenzialità della ex colonia, anche a favore dei cremaschi appartenenti alle fasce più deboli.

«La comunicazione ufficiale che abbiamo avuto dal curatore fallimentare **Francesca Sangianni** — afferma il presidente della Fondazione, **Pierpaolo Soffien-**

**tini** — ci rende felici, in quanto ci dà la possibilità di iniziare a operare. Ora che abbiamo la tranquillità di un gestore in grado di portare avanti una convenzione di durata ventennale, possiamo finalmente stilare i programmi».

La mission della Fondazione è infatti di portare a soggiornare a Finalpia i cremaschi delle fasce più deboli a prezzi ridotti. «Per contratto — spiega Soffientini — abbiamo 1500 giorni di presenza all'anno da gestire e vorremmo utilizzarli in determinati mesi. Attraverso un accordo col gestore potremmo anche sfruttarne di più. Adesso si tratta di sviluppare nuove ini-



Il presidente della Fondazione opera pia marina e climatica, **Pierpaolo Soffientini** e l'esterno dell'ex colonia Finalpia

ziative. A giorni mi incontrerò con Denti per discutere delle varie possibilità e per creare delle opportunità di soggiorno. E' mia intenzione incontrare anche tutti i sindaci del Cremasco per studiare dei pacchetti vacanza».



Il presidente della Fondazione è fiducioso sul futuro di questa struttura alberghiera.

«Crediamo nella serietà di questo gestore, che nell'anno di prova, già alle spalle, si è dimostrato sempre puntuale e preciso nel rispettare il contratto. Fi-

nalpia rappresenta la storia di almeno tre generazioni di cremaschi. E' un patrimonio al quale teniamo molto. Stiamo predisponendo l'archivio storico e entro il mese di ottobre lo presenteremo».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## LA STORIA DELL'EX COLONIA MARINA

### Costruita nel 1915 e rinnovata una decina d'anni fa con la trasformazione in hotel

L'Hotel del Golfo è situato a Finale Ligure, in prossimità del porto turistico di Capo San Donato, nel cuore della riviera delle Palme. La struttura è di proprietà della Fondazione opera pia marina e climatica cremasca. Costruita nel 1915, è stata completamente rinnovata una decina di anni fa, grazie ad un accordo con Icos. La gestione, affidata nei giorni scorsi a Comfort Hotel, è

regolata da un contratto di affitto che durerà altri 20 anni, fino al 30 giugno 2035. Il conduttore dovrà pagare alla Fondazione un affitto annuo di 100mila euro, oltre ad una quota di Imu pari a circa 90mila euro. L'hotel dispone di 29 camere, distribuite su tre piani e suddivise in tre categorie, alle quali si aggiungono le 14 stanze della casa per ferie. La convenzione stabilisce la possibilità da parte della

Fondazione di usufruire di 1500 giorni di presenza nell'albergo a prezzi calmierati per i cittadini cremaschi appartenenti alle fasce protette. La sede della Fondazione, in via Pesadori 29, è aperta il mercoledì dalle 9.30 alle 11.30 (telefono 0373.438028, e-mail info@coloniafinalpia.it) e fornisce informazioni su come è possibile soggiornare a Finalpia.

© RIPRODUZIONE RISERVATA